

Nazwa produktu	Produkt nr 1	Produkt nr 2	Produkt nr 3
<b>Prognoza dopłat</b>	<b>181 304,93 zł</b>	<b>181 304,93 zł</b>	<b>181 304,93 zł</b>
<b>Kwota kredytu brutto / LTV</b>	440 000 zł / 73.33%	440 000 zł / 73.33%	440 000 zł / 73.33%
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	600 000 zł	600 000 zł	600 000 zł
<b>Okres kredytu</b>	300 m-cy	300 m-cy	300 m-cy
<b>OPROCENTOWANIE</b>			
Stałe	2.0% (1-120 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy)
Marża	2.0% (121-300 m-cy)	1.99% (121-300 m-cy)	2.5% (121-300 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	6.89% (WIBOR - 6M) (121-300 m-cy)	6.95% (WIBOR - 6M) (121-300 m-cy)	6.95% (WIBOR - 6M) (121-300 m-cy)
Oprocentowanie nominalne	2.0% (1-120 m-cy) 8.89% (121-300 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy) 8.94% (121-300 m-cy)	2.0% (1-120 m-cy) 9.45% (121-300 m-cy)
RRSO	4.48%	4.56%	4.51%
Wskaźnik BGK średniego kwartalnego oprocentowania	7.14%	7.14%	7.14%
<b>KOSZTY POCZĄTKOWE</b>			
<b>Suma kosztów początkowych</b>	<b>8 180 zł</b>	<b>9 588 zł</b>	<b>832 zł</b>
Prowizja	7 480 zł (1.7%)	8 756 zł (1.99%)	-
Wycena nieruchomości	700 zł	832 zł	832 zł
Oplata BGK	-	-	-
<b>KOSZTY MIESIĘCZNE</b>			
<b>Rata kredytu</b>	Raty malejące: <b>Rata 1: 2 200 zł</b> <b>Rata 120: 1 909,11 zł</b> Raty równe: <b>Rata 121-300: 2 660,41 zł</b>	Raty malejące: <b>Rata 1: 2 200 zł</b> <b>Rata 120: 1 909,11 zł</b> Raty równe: <b>Rata 121-300: 2 668,25 zł</b>	Raty malejące: <b>Rata 1: 2 200 zł</b> <b>Rata 120: 1 909,11 zł</b> Raty równe: <b>Rata 121-300: 2 748,79 zł</b>
<b>KOSZTY ROCZNE</b>			
Ubezpieczenie nieruchomości	352 zł	440 zł	440 zł
<b>CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU</b>			
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>742 400,47 zł</b>	<b>747 419,67 zł</b>	<b>753 160,87 zł</b>
<b>Kwota kredytu brutto</b>	<b>440 000 zł</b>	<b>440 000 zł</b>	<b>440 000 zł</b>
<b>Suma kosztów</b>	<b>302 400,47 zł</b>	<b>307 419,67 zł</b>	<b>313 160,87 zł</b>
Odsetki	285 420,47 zł	286 831,67 zł	301 328,87 zł
Prowizja	7 480 zł (1.7%)	8 756 zł (1.99%)	-
Wycena nieruchomości	700 zł	832 zł	832 zł
Oplata BGK	-	-	-
Ubezpieczenie nieruchomości	8 800 zł	11 000 zł	11 000 zł
<b>PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE</b>			
Ubezp. pomostowe	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne
Ubezp. nieruchomości	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku
Wariant produktu			
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku	<b>Wliczone bankowe</b> Wymagane z banku
<b>OPISY</b>			

Wcześniejsza spłata	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę w całym okresie kredytowania.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB</li> <li>• spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.</li> </ul>	<p>Oprocentowanie stałe - w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej rekompensata nie jest pobierana.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB</li> <li>• spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.</li> </ul>	<p>Oprocentowanie stałe - w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej rekompensata nie jest pobierana.</p> <p>W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części BK2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spłaty takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu, LUB</li> <li>• spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z RKM) LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, tj. 200 tys. zł, LUB</li> <li>• łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.</li> </ul>
Ubezp. pomostowe			
Ubezp. nieruchomości	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% kwoty kredytu.</p> <p>W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% kwoty kredytu.</p> <p>W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.</p>
Ubezp. na życie		<p>Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: 25% kwoty kredytu Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)</p>	<p>Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: 25% kwoty kredytu Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)</p>

Konto bankowe	Prowadzenie rachunku 0 zł, rachunek z kartą debetową	Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.	Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.
Wariant produktu		Obniżka EKO o 0,05 p.p. dotyczy wniosków o kredyty mieszkaniowe z LTV do 80%, gdzie zabezpieczeniem jest dom będący przedmiotem kredytowania.  Przy kredycie hipotecznym: zakup nieruchomości wyposażonej w kolektory słoneczne lub panele/ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła.  Przy kredycie bud-hip: zakup/installacja odnawialnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, paneli/ogniw fotowoltaicznych lub pomp ciepła.	Obniżka EKO o 0,05 p.p. dotyczy wniosków o kredyty mieszkaniowe z LTV do 80%, gdzie zabezpieczeniem jest dom będący przedmiotem kredytowania.  Przy kredycie hipotecznym: zakup nieruchomości wyposażonej w kolektory słoneczne lub panele/ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła.  Przy kredycie bud-hip: zakup/installacja odnawialnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, paneli/ogniw fotowoltaicznych lub pomp ciepła.
Karta kredytowa		Opłata za wydanie karty Elastycznej: 15 zł. Opłata miesięczna za kartę: 3,90 zł. Istnieje możliwość wyboru innej karty. Szczegółowa informacja u doradcy w banku. Karta wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.	Opłata za wydanie karty Elastycznej: 15 zł. Opłata miesięczna za kartę: 3,90 zł. Istnieje możliwość wyboru innej karty. Szczegółowa informacja u doradcy w banku. Karta wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.

	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p>	<p>Kredyt jest oprocentowany w poniższy sposób :</p> <p>1) przez pierwsze 5 lat - według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku,</p> <p>2) po upływie kolejnych 5 lat według stałej stopy procentowej, stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży Banku - po złożeniu oświadczenia o niewystąpieniu, w okresie objęcia dopłatami, przesłanek ich wygaśnięcia i podpisaniu aneksu przejścia na drugi okres 5-letniej stałej stopy bazowej</p> <p>3) po upływie 10 lat według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży Banku.</p> <p>Dla celów obliczeniowych symulacja przyjmuje wysokości pierwszej stałej stopy na okres 10 letni</p>
Pozostałe informacje	<p>Wysokość marży/oprocentowanie nie obniży się z uwagi na zakup dodatkowych produktów, lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, itp.).</p>	<p>W Bezpiecznym Kredycie 2% brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konto z wpływami wynagrodzenia w wysokości co najmniej 2-krotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej.</li> <li>- Karta debetowa</li> <li>- Karta kredytowa</li> <li>- Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku</li> <li>- Wyrażenie zgody marketingowej</li> <li>- Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji</li> </ul> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p</li> <li>- Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10</li> </ul>	<p>W Bezpiecznym Kredycie 2% brak możliwości skredytowania kosztów okołokredytowych (prowizja, opłata BGK, ubezpieczenia).</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konto z wpływami wynagrodzenia w wysokości co najmniej 2-krotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej.</li> <li>- Karta debetowa</li> <li>- Karta kredytowa</li> <li>- Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku</li> <li>- Wyrażenie zgody marketingowej</li> <li>- Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji</li> </ul> <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p</li> <li>- Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10</li> </ul>

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo Bezpiecznego kredytu 2% w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,96% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 290 000 zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 96,3%, oprocentowanie stałe przez pierwsze 5 lat: 7,14%/rok, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 5,97%/rok, marża 2%, obniżenie oprocentowania o 0,83 p.p., następnie na drugi 5 letni okres oprocentowanie stałe 8,95%, na które składa się 5-letnia stała stopa bazowa 6,95%/rok i marża 2%, a następnie oprocentowanie zmienne 8,95%/rok (od 11. roku do końca okresu oprocentowania), na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 6,95%/rok z dnia 30.06.2023 r. i marża 2%; całkowity koszt kredytu 219 581,56 zł, w tym prowizja za udzielenie kredytu 1,7%, tj. 4 930 zł, opłata prowizyjna dla BGK za

RRSO 4,72% Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) bezpiecznego kredytu hipotecznego wypłaconego jednorazowo wynosi 4,72 % i wyliczona została przy założeniach: całkowita kwota kredytu 335 094 złotych (zł) (kwota kredytu, która nie obejmuje kredytowanych kosztów kredytu), kredyt zaciągnięty na 27 lat , 324 miesięcznych rat do spłaty, wniesiony wkład własny klienta: 0 % całkowitego kosztu kredytowanej inwestycji (m.in. koszt dokumentacji, wartość działki gruntu oraz wszystkie nakłady dotyczące robót budowlano-inwestycyjnych), stałe oprocentowanie kredytu 7,14% w stosunku rocznym, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa ( przy założeniu dopłaty BGK w wysokości 1 435,32 zł) w wysokości 1 592,73 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa ( po zakończonym okresie dopłaty BGK, przy założeniu że ostatnia rata będzie ratą wyrównującą) w wysokości 2 081,71 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł do pierwszych 120 rat kapitałowo-

RRSO 4,72% Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) bezpiecznego kredytu hipotecznego wypłaconego jednorazowo wynosi 4,72 % i wyliczona została przy założeniach: całkowita kwota kredytu 335 094 złotych (zł) (kwota kredytu, która nie obejmuje kredytowanych kosztów kredytu), kredyt zaciągnięty na 27 lat , 324 miesięcznych rat do spłaty, wniesiony wkład własny klienta: 0 % całkowitego kosztu kredytowanej inwestycji (m.in. koszt dokumentacji, wartość działki gruntu oraz wszystkie nakłady dotyczące robót budowlano-inwestycyjnych), stałe oprocentowanie kredytu 7,14% w stosunku rocznym, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa ( przy założeniu dopłaty BGK w wysokości 1 435,32 zł) w wysokości 1 592,73 zł, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa ( po zakończonym okresie dopłaty BGK, przy założeniu że ostatnia rata będzie ratą wyrównującą) w wysokości 2 081,71 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł do pierwszych 120 rat kapitałowo-

Przykład reprezentatywny

udzielenie gwarancji 490,86 zł; odsetki 207 941,70 zł, ubezpieczenie nieruchomości 5 800 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 400 zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 509 581,56 zł, płatna w 300 ratach: malejących w okresie stosowania dopłat oraz ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po tym okresie, przy czym pierwsza rata malejąca z dopłatą wyniesie 1 483,09 zł, od 11. roku raty annuitetowe (równe) wyniosą po 1 760,66 zł i ostatnia rata wyniesie 1 704,78 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

odsetkowych) wynosi 613 414,65 zł, całkowity koszt kredytu 278 320,65 zł przy uwzględnieniu następujących kosztów: odsetki (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł) 268 395,53 zł oraz koszty z tytułu: opłaty prowizyjnej należnej BGK z tytułu udzielenia Gwarancji 670,19 zł (dotyczy kredytów zabezpieczonych Gwarancją), opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy 0 zł, ubezpieczenia nieruchomości (innego przedmiotu) obciążonej hipoteką od ognia i innych zdarzeń losowych za 12 m-cy według oferty proponowanej przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna w imieniu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A 335,09 zł, opłaty miesięcznej za kartę debetową MasterCard Debit FX wydaną do rachunku 4 zł, opłaty za kontrolę nieruchomości (innego prawa) 184,50 zł, podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki 19 zł. Kalkulacja dokonana na dzień 1 lipca 2023 roku, na reprezentatywnym przykładzie. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu. Obowiązkowym zabezpieczeniem mieszkaniowego kredytu hipotecznego jest hipoteka na nieruchomości (lub innym przedmiocie) oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką (innego przedmiotu hipoteki), stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w całym okresie kredytowania. Spłata kredytu oprocentowanego stałą stopą procentową niesie ze sobą ryzyko, iż wysokość raty w okresie obowiązywania stałej stopy może być okresowo wyższa, niż gdyby obowiązywało oprocentowanie zmienne obliczane na podstawie wskaźnika referencyjnego (WIBOR 6M opracowywany i publikowany przez GPW Benchmark S.A.) i stałej marży. Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Kredytodawcą jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna.

odsetkowych) wynosi 613 414,65 zł, całkowity koszt kredytu 278 320,65 zł przy uwzględnieniu następujących kosztów: odsetki (przy założeniu dopłat BGK w wysokości 140 608,20 zł) 268 395,53 zł oraz koszty z tytułu: opłaty prowizyjnej należnej BGK z tytułu udzielenia Gwarancji 670,19 zł (dotyczy kredytów zabezpieczonych Gwarancją), opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy 0 zł, ubezpieczenia nieruchomości (innego przedmiotu) obciążonej hipoteką od ognia i innych zdarzeń losowych za 12 m-cy według oferty proponowanej przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna w imieniu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń S.A 335,09 zł, opłaty miesięcznej za kartę debetową MasterCard Debit FX wydaną do rachunku 4 zł, opłaty za kontrolę nieruchomości (innego prawa) 184,50 zł, podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki 19 zł. Kalkulacja dokonana na dzień 1 lipca 2023 roku, na reprezentatywnym przykładzie. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu. Obowiązkowym zabezpieczeniem mieszkaniowego kredytu hipotecznego jest hipoteka na nieruchomości (lub innym przedmiocie) oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką (innego przedmiotu hipoteki), stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w całym okresie kredytowania. Spłata kredytu oprocentowanego stałą stopą procentową niesie ze sobą ryzyko, iż wysokość raty w okresie obowiązywania stałej stopy może być okresowo wyższa, niż gdyby obowiązywało oprocentowanie zmienne obliczane na podstawie wskaźnika referencyjnego (WIBOR 6M opracowywany i publikowany przez GPW Benchmark S.A.) i stałej marży. Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Kredytodawcą jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna.

Powyższe wyliczenie jest wyłącznie symulacją opartą o zastosowane w niej parametry i ma charakter poglądowy. Symulacja przedstawia prognozowaną wysokość raty kredytu hipotecznego w pierwszych 10-ciu latach spłaty, z uwzględnieniem rządowego programu dopłat do kredytu mieszkaniowego „Pierwsze mieszkanie” w ramach rozwiązania „Bezpieczny kredyt 2%”, regulowanego ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz.U.2023 poz.1114) zmieniającą ustawę z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 859). Dopłata do rat kredytu mieszkaniowego to różnica między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Dopłata będzie przysługiwała przez 10 lat. Kredytobiorca musi spełniać warunki uczestnictwa określone w ustawie. Ostateczne warunki cenowe, jak również ostateczna decyzja kredytowa, uzależnione są od oceny zdolności kredytowej klienta dokonywanej przez bank. W przypadku produktów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej występuje ryzyko zmiennej stopy procentowej. Zmiana stopy procentowej może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu. Symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

Expander Advisors Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 roku o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Expander jest umocowany do wykonywania czynności faktycznych związanych z pośrednictwem kredytowym w zakresie wynikającym z zawartych z kredytodawcami umów agencyjnych. Aktualna lista kredytodawców dostępna jest na stronie <https://expander.pl/partnerzy>.